

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HUẾ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THUẬN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12...../TB-CCTHADS

Quận Thuận Hóa, ngày 08 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 69/2018/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 488/CTTĐG – CNHUE ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản-Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo số 3412/CV-DVĐG ngày 25 tháng 12 năm 2024 Về việc đấu giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ lô 3.23, 3.24, 3.25 KQH Vỹ Dạ 6 (đợt 3) nay là số 26 Hà Huy Giáp, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị (Công văn đến ngày 25/12/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chi tiết như sau:

a. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 171
- Tờ bản đồ số: 37
- Địa chỉ thửa đất: lô 3.23, 3.24, 3.25 KQH Vỹ Dạ 6 (đợt 3), số 26 Hà Huy Giáp, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế).

- Diện tích đất: 501 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

b. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Diện tích xây dựng: 164,9 m²;



- Diện tích sàn: 483,5 m².
- Nhà ở 03 tầng và gác lửng. Móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, cửa pano gỗ nhóm 2 kính có khung ngoại, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp gỗ nhóm 2, cầu thang lan can gỗ nhóm 2, nền lát gạch men granit, vì kèo và xà gỗ BTCT, mái BTCT có dán ngói.

* Ghi chú: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 900118 ngày 31/10/2013 của UBND thành phố Huế.

c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 900118 ngày 31/10/2013 của UBND thành phố Huế; Biên bản ngày 16/11/2020 về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án; Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế về việc giảm giá tài sản (lần 11).

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.423.185.063 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ bốn trăm hai mươi ba triệu một trăm tám mươi lăm ngàn không trăm sáu mươi ba đồng)

* Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế liên quan khác.

b. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)

c. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi

d. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

3. Đối tượng được tham gia đấu giá :

Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016.

* Ghi chú: Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Căn cứ Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục 3 nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2024;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành kèm theo hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

*** Đối với cá nhân:**

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/ Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước/ Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước/ Căn cước công dân: Nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

*** Đối với tổ chức, doanh nghiệp:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 02 bản sao;

- Căn cước/ Căn cước công dân của người đại diện pháp luật: 02 bản sao.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ pháp lý liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 08/01/2025 cho đến 17h00 ngày 10/02/2025 tại 26 Hà Huy Giáp, phường Võ Dã, quận Thuận Hóa, Thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 04/02/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Thời gian, địa điểm xem các giấy tờ pháp lý liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 08/01/2025 cho đến 17h00 ngày 10/02/2025 tại Công ty đấu giá hợp



danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 08/01/2025 cho đến 17h00 ngày 10/02/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/01/2025 đến 17h00 ngày 10/02/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: **5513443345** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế

* Nội dung nộp tiền đặt trước: “ *Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá - Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà và đất tại 26 Hà Huy Giáp*”.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 10/02/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 13/02/2025.

b. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, số 39 Tô Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, cách thức trả giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c. Cách thức trả giá: Người tham gia đấu giá phải trả giá để mua tài sản trên đất và trả giá để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Người trúng đấu giá là người trả giá với tổng giá cao nhất của 02 loại tài sản cộng lại mà không phân biệt mức trả giá của từng loại tài sản nhưng phải đáp ứng điều kiện mức trả giá cho từng loại không thấp hơn mức giá khởi điểm của mỗi loại giá mua tài sản trên đất và giá mua quyền sử dụng đất.

VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế - Số 16 đường Xuân Thủy, KQH Nam Võ Dạ, phường Võ Dạ, Quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. Số điện thoại: 02343.895.995, Website: chuoigiatri.com.vn

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vỹ Dạ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thuận Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Biện Thanh Quý

